

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: KRESIMIR@HI.HT.HR FAX: 033-401-459

Stečajna masa iza BUINAC d.o.o. u stečaju, Braće Radić 63, Sladojevci, (Grad Slatina), OIB: 02039715003, Posl.br. 48 St-2865/2018

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajnom sucu posl. br: 48 St-2865/2018

Amruševa 2/II

Zagreb

Slatina, 29. lipnja 2020.

PREDMET: PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNICA

Stečajni upravitelj predlaže da Sud u stečajnom postupku za dužnika Stečajna masa iza Buinac d.o.o. u stečaju, Braće Radića 63, Sladojevci, OIB: 02039715003, sazove Skupštinu vjerovnika sukladno čl. 104 st. 1. toč. 1 Stečajnog zakona sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o postupanju po parnicama koje se vode na Trgovačkom sudu Zagreb pod brojem: P-832/2020, P-830/2020 i P-877/2020. temeljem čl. 230. st. 3. SZ.
2. Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku temeljem čl. 230. st. 4. SZ radi zastupanja u navedenim parnicama ako Skupština odluči da stečajni upravitelj preuzme parnice.

OBRAZLOŽENJE:

Predlaže se Skupštini vjerovnika da ispita pretpostavke za postupanje stečajnog upravitelja po slijedećim parnicama:

1. Parnica P-832/2020

Tužitelj: Tomislav Gugić

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 15.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora)

Dana 07. travnja 2020. godine stečajni upravitelj je mail porukom obaviješten od strane tužiteljevog punomoćnika o izlučnom pravu gospodina Tomislava Gugića, Zadar, Jakše Čedomila Čuke 2, OIB: 96512782402 nad imovinom **36. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) 1. Stambeni prostor-garsonijera na galeriji iznad strojarnice na ulazu "1", obilježen sa oznakom "G-1", korisne površine 21,50 m2. Na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Horvatova 80A. Pošto je obavijest pristigla više od godinu dana nakon održanog ispitnog ročišta, ova imovina nije**

evidentirana kao izlučno pravo već kao dio stečajne mase za koju je dostavljen zahtjev unovčenja elektronskom dražbom putem FINA-e dana 30. prosinca 2019. godine.

Tužitelj je u prilogu obavijesti dostavio putem mail poruke nečitke uplatnice, kupoprodajni ugovor, ali ne i Tabularnu ispravu kojom bi prodavatelj potvrdio da je kupac isplatio nekretninu u potpunosti. Stečajni upravitelj je odbio priznati izlučno pravo sa obrazloženjem da se može izlučiti samo ona imovina koja je u vlasništvu tražitelja izlučnog prava, a uvidom u zemljišne knjige evidentno je da Tomislav Gugić nije upisan kao vlasnik.

Tužitelj je ishodbivao privremenu mjeru zabrane prodaje ove nekretnine rješenjem TS Zagreb br: 26. P-832/2020-2 od 26. svibnja 2020. godine, a kao prilog tužbi podnio je i Tabularnu izjavu. Nejasno je zbog čega tužitelj nije temeljem Tabularne isprave i ostale dokumentacije upisao svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama u proteklih šesnaest godina od sklapanja kupoprodajnog ugovora. Punomoćnik tužitelja nije, na zahtjev stečajnog upravitelja, obrazložio razloge zbog kojih tužitelj nije upisao vlasništvo, odnosno razloge eventualnog odbijanja gruntnice za provedbu upisa. Stečajni upravitelj je od punomoćnika tužitelja dobio kopiju Tabularne izjave tek dana 24. lipnja 2020. godine. Tužitelj je pokrenuo tužbu radi izlučenja nekretnine iz stečajne mase i u cilju ishođenja Tabularne isprave od strane stečajnog upravitelja radi upisa vlasništva u zemljišne knjige. Sud nije do ovog datuma dostavio tužbu tuženiku radi očitovanja.

2. Parnica P-830/2020

Tužitelj: ZADARPLAST d.o.o.

Prvotuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

Drugotuženik: H-ABDUCO d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 60.000,00 kuna (x 2 u slučaju gubitka spora)

Mail porukom dana 07. travnja 2020. godine punomoćnik tužitelja izvijestio me o izlučnom pravu društva ZADARPLAST d.o.o., Zadar, Ljudevita Gaja 21, OIB: 04962876630 nad imovinom **27. Suvlasnički dio:** 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), 1. Stambeni prostor na četvrtom katu na ulazu "1" obilježen sa oznakom "A-IV", korisne površine 81,80 m². Na nekretnini je upisano fiducijarno vlasništvo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB:13667298928, Zagreb, Horvatova 80A.

Stečajni upravitelj odbio je priznati izlučno pravo uz isto objašnjenje kao i u parnici P-832/2020. Prema priznanju tužitelja stan nije isplaćen u cijelosti jer je prodavatelj, navodno, u jednom dijelu bio i dužnik prema tužitelju. Međutim, tužitelj svoje potraživanje nije prijavio u stečajni postupak. Tužitelj je podnio tužbu za izlučenje i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom zabrane prodaje predmetne nekretnine na koji je Sud pozvao tuženike da se očituju. Očitovanje je podnio drugotuženik kao fiducijarni vlasnik, a nalazi se u prilogu ovog podneska. Sud je pozvao tuženike na očitovanje po tužbi sa rokom do 20. srpnja 2020. godine. Za nekretninu je dostavljen zahtjev unovčenja elektronskom dražbom putem FINA-e dana 30. prosinca 2019. godine.

3. Parnica P-877/2020

Tužitelj: Ured ovlaštenog arhitekta M. Francesca P. Gotovina

Tuženik: Stečajna masa iza Buinac d.o.o.

VPS: 10.001,00 kn prema navodu tužitelja u tužbi.

Predvidivi troškovi spora: 30.000,00 kn (x 2 u slučaju gubitka spora).

Tužitelj je nakon više od sedam mjeseci od održanog ispitnog i izvještajnog ročišta postavio izlučni zahtjev na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 13195 k.č.br. 3334/1, k.o. Zadar E-5, u naravi poslovni prostor oznake PP-5. Prijedlog se zasnivao na temelju kupoprodajnog ugovora te kopije knjigovodstvene kartice „Prometi po računu“ OTP banke, Zadar, za razdoblje

01.08.2003. do 31.03.2004. za koje tužitelj tvrdi da potvrđuju uplatu kupovnine po kupoprodajnom ugovoru. Tužitelj nije u posjedu Tabularne isprave kojom bi dokazao uplatu ukupne kupovnine. Stečajni upravitelj nije priznao izlučno pravo jer je uvidom u zemljišnu knjigu nedvojbeno utvrđeno da Ured ovlaštenog arhitekta M. Francesca P. Gotovina nije upisan kao vlasnik navedene nekretnine. Tužitelj nije prijavio svoju tražbinu, kao stečajni vjerovnik, po eventualno uplaćenim iznosima na temelju kupoprodajnog ugovoru. Tužitelj je ustao tužbom radi izlučenja nekretnine dana 23.12.2019. godine. Rok za odgovor po tužbi je 24. srpanj 2020. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:
Krešimir Fučkar

PRIVITAK:

1. Tužba ZADARPLAST d.o.o.
2. Očitovanje drugotuženika na tužbu ZADARPLAST d.o.o.
3. Tužba M. Francesca P. Gotovina
4. Tužba Tomislav Gugić